2. Условия включения имущества в Перечень

2.1. В Перечень включается следующее имущество:

объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов;

объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

оборудование, машины, механизмы, установки, инструменты, инвентарь, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией муниципального образования Ейский район, о включении имущества в Перечень.

2.2. Имущество, включаемое в Перечень, должно быть пригодно для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, заключения соответствующего договора о передаче имущества во владение и (или) в пользование субъекту малого и среднего предпринимательства, регистрации соответствующих прав.

2.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

имущество не ограничено в обороте;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства;

в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ейский район;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. При рассмотрении вопроса о включении имущества в Перечень учитывается следующее:

информация об имуществе, составляющем казну муниципального образования Ейский район, пригодном для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе содержащуюся в реестре муниципальной собственности муниципального образования Ейский район;

информация об имуществе при выявлении неиспользуемого и (или) неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

данные предложений о включении имущества в Перечень, передаче в аренду или ином праве, поступивших от координационного или совещательного органа, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, включая АО «Корпорация «МСП», иных лиц и организаций.

2.5. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район отсутствует соответствующее имущество.

Решение о включении муниципального имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) принимается постановлением администрации муниципального образования Ейский район, проект которого готовится управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский района.

2.6. В Перечень не включается следующее имущество:

имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимости, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

движимое имущество, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет;

движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

недвижимое имущество, относящееся к жилому фонду;

имущество, обремененное правами третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3. Условия исключения имущества из Перечня